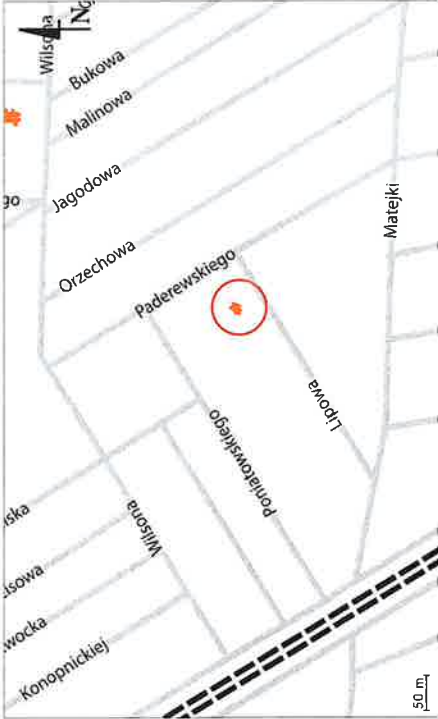


Lp. 18/a	WEZ 1. Nazwa Dom mieszkalny. Willa Sławin 2. Czas powstania 1933 3. Miejsowość Józefów	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		 Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Lipowej, Fot. 2023
6. Formy ochrony	5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów	 Widok od strony północno-wschodniej, weranda frontowa z boku, Fot. 2023.

Widok od strony południowo-wschodniej z ulicy Lipowej. 2023

Lp. 18/b

8. Historia, opis i wartości

Ulica Lipowa znajduje się na terenie dawnej wsi Jarosław Południowy włączony do Emilianowa, w 1924 r. do gminy Letnisko Falenica, a w 1951 r. do Józefowa. Działkę pod numerem 15 kupił inż. Stanisław Słomka i w 1931 roku postawił drewnianą stróżówkę w stylu okolicznych drewnianych domów (dziś otykowana na sąsiedniej działce). W 1933 r. wybudował według własnego projektu dom dla siebie i żony Julii. W 1944 r. nieruchomością zajęli radzieccy wojskowi. Po wojnie poddasze zostało zajęte na mieszkania kwatruńkowe. Dom w rękach rodziny.

Dom parterowy z wysokim poddaszem został przykryty kopertowym dachem z facjiami, pokrytym obecnie blachodachówką. Drewniany otynkowany, postawiony na fundamentach jest częściowo podpiwniczony. Elewacja frontowa poprzedzona parterową oszkloną werandą ma symetrycznie ustawione dwa trójdzielne okna z lufcikami. Poziom poddasza odcięto wyraźnym gzymsem, na dachu werandy taras, na który wychodzi dwój drzwi. W zwieńczeniu trójkątnym facjaty półokrągłe okienko – słońce z promieniami wyróżnionymi kołorem tynku. Elewacje boczne analogicznie z werandami i tarasem na poziomie poddasza, z tyłu ganek wejściowy. Okna wyposażono w okiennice, werandy pomiędzy smukłymi wysokimi oknami ozdobione zostały drewnianą listwową pionową dekoracją, która znajduje swoje odbicie w dekoracji poddasza wykonanej w tynku oraz podobnych pilastów na narożach bryły parteru. Zestawienia kolorystyczne to bez i biel tynku oraz ciemny brąz elementów drewnianych. Stolarza okienna i drzwiowa oryginalne.

Wartość historyczna budynku wiąże się z osobami właścicieli. Stanisław Słomka, inżynier budownictwa wodno-kanalizacyjnego, legionista i pilsudczyk przybył z Sosnowca do Warszawy wraz z niepodległością, by budować Polskę. W latach 40. XX w. pełnił funkcję sołtysa Józefowa. Żona Julia jako farmaceutka długie lata pracowała na linii otwockiej. Dom jest świadectwem inwestycji inteligencji warszawskiej w letnisko podrzeczne dla rodziny.

Willą wyjątkowa na linii otwockiej, spójna stylistycznie, jest wyrazem twórczego działania projektanta. Jej forma, nawiązująca do art déco, prawdopodobnie miała wyróżniać dom spośród okolicznych drewnianych letniskowych obiektów o wystrój z desek i floralnych dekoracjach snycerskich i podkreślać nowoczesność rozwiązania. Konstrukcja drewniana została świadomie ukryta.

Willą, poza poszyciem dachu (z blachodachówki), jest całkowicie oryginalna, bryła, konstrukcja, technologia wykonania świadczą o wysokiej wartości naukowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek w stanie bardzo dobrym, troskliwe i systematycznie konserwowany przez właścicieli.

Źródła: Plany Bema, Wyd. i Kartografię Starostwa Powiatowego w Otwocku Archiwum Państwowe w Warszawie O. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.161, Rozmowa z właścicielami.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko
4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*Załącznik zabytków nieopracowany do raportu zabytków i nieudokumentowany do wojewódzkiej ewidencji zabytków